

REPUBLIKA E SHQIPERISË  
ZYRA E NOTERISË TIRANË  
NR. 7030 Rep.  
NR. 2134 Kol.

## KONTRATË KONCENSIONI

### E FORMËS “BOT” (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT “SEKË”

Në Tiranë, më datë 12, muaji Qeshor, viti 2013 (dy mijëetrembëdhjetë), para meje noter JULIAN ZHELEGU, anëtar i dhomës së Noterisë TIRANË, me adresë Re. “Pjetër Bogdan”, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës**, që më poshtë do të quhet “**AUTORITET KONTRAKTUES**”, përcaktuar si i tillë me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 839, datë 11.06.2008, “Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për dhënien me koncension të hidrocentralit “Sekë”, dhe miratimin e bonusit në procedurën përzgjedhëse konkurruese që i jepet shoqërisë”, përfaqësuar nga Titullari, z. Florjon Mima, i datëlindjes \_\_\_\_\_ madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga \_\_\_\_\_

## DHE

**Bashkimi i përkohshëm i shoqërive “Hydro - Project” shpk dhe “Gener 2” shpk**, që në vijim do të quhet “**KONCESIONARI**”, i formuar sipas marrëveshjes nr.851 Kol, nr.456/1 Rep, datë 6/4/2009 me këto te dhena:

Shoqëria “Hydro - Project” shpk, e cila figuron e rregjistruar si person juridik ne QKR me NIPT K81323009J dhe date 23.1.2008 regjistrimi;

Shoqëria “Gener 2” shpk, e cila figuron e rregjistruar si person juridik ne QKR me NIPT K58615301M dhe date 6.7.2003 regjistrimi;

Shoqëria “Hydro - Project” shpk, me prokure nr.852 Rep, nr.437/1 Kol, është përcaktuar si shoqëri kryesuese dhe përfaqësohet nga administratori Z.Bardhyl Muceku, \_\_\_\_\_ madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta \_\_\_\_\_

## Hyrje

Duke patur parasysh se:

**Qeveria e Shqipërisë:**

Faqe 1 nga 21

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;
2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë;
3. Vlerëson formën "BOT" të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat;
4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit;
5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

#### **Koncesionari:**

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentralit të sipërpërmendur, si një propozim i pakërkuar, dhe në përfundim të procedurës për zgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.
2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit përkatës në rrjedhen e lumit të Urakes, rrethi Mat me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë të furnizimit me energji elektrike të zonës;
3. Zotëron kapacitete të nevojshme tekniko-financiare, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje;
4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr.9663 dt.18.12.2006 "Për koncesionet" i ndryshuar, dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 839, datë 11.06.2008. "Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit "Seka", dhe miratimin e bonusit në procedurën e perzgjedhëse konkurruese që i jepet shoqërisë", dhe bien dakord për sa më poshtë:

## **KREU I DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizime dhe interpretime**

1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtëme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:

*Faqe 2 nga 21*

- 1.1. **Kontrata e Koncesionit :** Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
- 1.2. **Ligji "Për Koncesionet":** Ligji nr.9663, datë 18.12.2006 "Per koncesionet", i ndryshuar.
- 1.3. **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.
- 1.4. **Koncesionari:** Bashkimi i përkohshëm i shoqërive "Hydro - Project" shpk dhe "Gener 2" shpk. Ky shoqëri "Hydro - Project" shpk është përcaktuar si shoqëri kryesuese, me seli me adresë "Baj Kadave", Pallati Ndertim, Vila nr.9, shk.1, kati 4, Tirane.
- 1.5. **Hidrocentrali:** Hidrocentrali "Seke", me vendndodhje në lumin e Urakes, rrethi Mat, me fuqi të instaluar 11.200 (njembedhjetemije e dyqind) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 54.622.647 (pësdhjetekatermilion e gjashtëqindenzetedyzemeshtate) kWh. I përbërë nga tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprën e marrjes, kanalin e devijimit, bazenin e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbina, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e intaluara në të.
- 1.6. **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, mirëmbajta e hidrocentralit dhe transferimi i tij nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 1.7. **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për ndërtimin dhe paisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentralit, deri në fillimin e prodhimit të energjisë elektrike.
- 1.8. **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentralit "Seke", në përputhje me projektin e zbatimit.
- 1.9. **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projektit pas miratimit të tij sipas nenit 8.2 të kësaj kontrate.
- 1.10. **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike pas testimit sipas nenit 11 të kësaj kontrate.
- 1.11. **Kontratat:** Të gjitha kontratat e nënshkuara nga Koncesionari, me sipërmarrësit për realizimin e punëve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt operimin e hidrocentralit dhe/ose sigurimin e fondeve financiare.
- 1.12. **Leje dhe Liçenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatës publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin në fuqi.
- 1.13. **Operimi:** Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, el-sportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.
- 1.14. **Tarifa koncesionare:** Sasia vjetore e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.
- 1.15. **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.
- 1.16. **Data Efektive:** Nënkupton datën në të cilën kjo Kontratë nënshkruhet nga palët.
- 1.17. **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Personi i liçencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit shqiptar.

- 1.18. **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh. me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.
- 1.19. **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë: rregullore, udhëzim, urdhër, licensë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshojnë gjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.
- 1.20. **Enti Rregullator i Sektorit të Energjisë Elektrike (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë elektrike që vepron sipas Ligjit nr. 9072, datë 22.05.2003, i ndryshuar.
- 1.21. **Aneks:** Çdo dokument, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që bashkëlidhet kësaj Kontrate, si pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.
- 1.22. **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguroese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.
- 1.23. **Pala Financuese:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.
- 1.24. **"E Drejta për Kalim"** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Shesh, dhe në çdo pjesë të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Marrëveshjeje.
- 1.25. **"Shesh"** do të thotë sheshi që gjendet në rrjedhen e perroit të Urakes, në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentat Standarde.
- 1.26. **"Gëzim i qetë"** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese) dhe të Drejtën për Kalim gjatë Afatit, në përputhje me këtë Marrëveshje, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.
2. Përveçse kur për mbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:
- 2.1. Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
- 2.2. Referimi tek një a gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjënjëse;
- 2.3. Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull", të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
- 2.4. Titujt e përdorur për nenet, paragrafet, nënparagrafet, Anekset dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Kontrate;
- 2.5. Referimet në dispozitat dhe Anekset janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.
- 2.6. Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
- 2.6.1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;
- 2.6.2. Oferta e Koncesionarit;

- 2.6.3. Dispozitat e kësaj kontrate;
- 2.6.4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
- 2.6.5. Çdo dokument tjetër që i referohemi në këtë Kontratë ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontratë.

## Neni 2 Objekti i Koncesionit

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues i autorizuar nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë në bazë të ligjit "Për koncesionet", i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, mirëmbajten e hidrocentralit "Sekë" dhe transferimi i tij në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

## Neni 3 Karakteristikat e hidrocentralit

3.1. **Hidrocentrali "Sekë"** do të ndërtohen në lumin e Urakës, rrethi Mat, me këto karakteristika:

### - Hidrocentrali "Sekë"

- |   |                |
|---|----------------|
| ▪ Kuotat e veprave                            |                |
| o Kuota e veprës së marrjes                   | 698 m          |
| o Kuota e veprës së marrjes                   | 702 m          |
| o Kuota e godinës së centralit në lumin Urake | 355 m          |
| ▪ Fuqia e Instaluar                           | 11,200 kW      |
| ▪ Prodhimi vjetor i energjisë elektrike       | 54,622,647 kWh |

## Neni 4 Periudha e Koncesionit

4.1. Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetepesë) vjetësh nga Data Efektive dhe përfundon në ditën e përvjetorit të 35-të të Datës Efektive ("Periudha Efektive"). Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data Efektive dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes.

4.2. Rastet e zgjatjes së Periudhës së Koncesionit:

4.2.1. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet vetëm Forca Madhore periudha e koncesionit do të zgjatet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël dhe financiarisht i

përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të “Vlerës për Para”, “IRR” apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.

4.2.2. Palët bier dakord se Periudha e Koncesionit do të zgjatet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara, me kusht që vetë Ngjarja të ketë zgjatur një periudhë kohe që e kalon 1 (një) muaj.

## KREU II TE DREJTI AT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

### Neni 5

#### Të drejtat koncesionare - Sheshi

##### 5.1. Dhënia e të Drejtave Koncesionare

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat ekskluzive për të gjithë Afatin:

- i. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
- ii. në varësi të Nenit 4.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;
- iii. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nese ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjidhmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, “**të Drejtat Koncesionare**”).
- iv. Koncesionari do të ketë të drejtën ekskluzive ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në çertifikatat CER,

##### 5.2. Dhënia e Sheshit

Pamvarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të çertifikatave siguroese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.

Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujin e lumit Urake, Koncesionari e pranon Sheshin “siç është” që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë rretendim përkundrejt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit. Për të gjitha pronat shtetërore midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit lidhet një kontratë përdorimi tip userfrukt

## Neni 6 Monitorimi dhe Mbikqyrja e Përgjithshme

### 6.1. Monitorimi

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që në periudha kohore prej 3 muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve të rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate.

### 6.2. Mbikqyrja e përgjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të ushtrojë mbikqyrje të përgjithshme me afate tre mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit.

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikqyrjes së përgjithshme, Koncesionari do të njo tëhet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

## Neni 7 Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues nerr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- 7.1. Të sigurojë vazl dimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergjietit, Shqiptar.
- 7.2. Autoriteti Kontraktues me kërkesë të Koncesionarit merr përsipër të bëjë të gjitha përpjekjet për të ndihmuar këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licensa, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin e punimeve dhe operimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licensë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.
- 7.3. Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës.
- 7.4. Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.
- 7.5. Të garantojë Koncesionarin, nëse kërkohet nga ky i fundit, të lidhë një kontratë në përputhje me legjisllacionin në fuqi, me subjektin e furnizimit të energjië elektrike për të blere energjië elektrike të prodhuar nga keto hidrocentrale.

- 7.6. Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.
- 7.7. Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mospërbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit.

### KREU III TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

#### Neni 8 Detyrimet e Koncesionarit

- 8.1. Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës konform termave dhe kushteve të saj.

Veçanërisht Koncesionari duhet që:

Të themelojë brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit, shoqërinë koncesionare, që do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

Me krijimin e shoqërisë së re koncesionare, të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me këtë kontratë do të transferohen nga Koncesionari tek Shoqëria Koncesionare duke filluar që nga data e regjistrimit të Shoqërisë Koncesionare në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Koncesionari dhe shoqëria e re e krijuar do të jenë solidarisht përgjegjës për të gjitha të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë kontratë.

Një kopje e aktit të themelimit, statutit dhe regjistrimit të shoqërisë së re si person juridik, do të dorëzohet Autoritetit Kontraktues brenda 10 ditëve nga data e regjistrimit, për të marrë miratimin e këtij të fundit, duke patur parasysh që miratimi i këtij të fundit të jepet brenda 30 ditëve nga data e paraqitjes së dokumentit përkatës. Në rast vonese për shprehjen e miratimit, konsiderohet se Autoriteti Kontraktues nuk ka vërejtje apo sugjerime në lidhje me themelimin e personit të ri juridik. Në mënyrë të veçantë kërkohet që në përmbajtjen e Statutit të përfshihen të paktën:

- i. Forma e shoqërisë: Forma e shoqërisë do të jetë "shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose "shoqëri akcionere", duke funksionuar në zbatim të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- ii. Objekti i shoqërisë: Ndërtimi, operimi dhe transferimi i hidrocentralit "Sekë", tek Autoriteti Kontraktues, ku përfshihet financimi, ndërtimi, vënia në punë, prodhimi, furnizimi, transmetimi, shpërndarja, eksportimi dhe shitja e energjisë elektrike, në zbatim të kësaj Kontrate Koncesioni. (Nuk lejohet asnjë lloj tjetër veprimtarie tregtare përveç atyre që ushtrohen në kuadër të kësaj Kontrate);



- iii. Kohëzgjatja: Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me afatin e kësaj Kontrate Koncesioni;
- iv. Themeluesi i shoqërisë: Shoqëria e re do të themelohet vetem nga Koncesionari.
- 8.2. Të paraqesë pra të Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 8 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 8.3. Të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 8.4. Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit 1 bashkëlidhur kontratës;
- 8.5. Të marrë masa të çdo investimi të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë.
- 8.6. Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentralit "Sekë", me fuqi totale të vendosur në sasinë jo më pak se 11.200 kW;
- 8.7. Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
- 8.8. Të kërkojë nëse e gjen me interes dhe të përshtatshme, zbatimin e detyrimit të Autoritetit Kontraktues sipas pikës 5 të nenit 7, më sipër.
- 8.9. Të parandalojë dhe kontrollojë çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga ndonjë punim i tij dhe të kthejë ambientin, me shpenzimet e veta, në situatën e mëparshme (para ndotjes).
- 8.10. Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta.
- 8.11. Të mbajë të informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
- 8.12. Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
- 8.13. Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës;
- 8.14. Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit ekologjik në shtratin parësor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi;
- 8.15. Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi për rezervat ujore.
- 8.16. Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
- 8.17. Koncesionari ka të drejtë, kundrejt zgjedhjes së tij për shitjen e energjisë që i përket pjesës së tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentralet, po ashtu me qëllim marrjen e certifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, duke patur parasysh parashikimin e pikës 8 të këtij neni.
- 8.18. Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998. "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 3, datë 15.2.2001. "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit". Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kësaj veprimtarie.

8.19. Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.

### **Neni 9 Vlerësimi i Investimeve**

- 9.1. Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 1.177.887.502 (njemiliard e njëqindeshtatëdhjeteshtatë milion e tetëqindetëdhjeteshtatë mijë e pesëqindëdhjetë) lekë, sipas Aneksit nr. 1 bashkëlidhur, nga të cilat 513.502.976 (peseqindetrembëdhjetë milion e peseqindëdhjetë mijë e nentëqindeshtatëdhjetëgjashtë) lekë do të investohen në makineri e pajisje.
- 9.2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve:
- pas variantit përfundimtar të projektzbatimit i cili mund të përmiresohet por duke ruajtur të pandryshuar kuotat/termat e percaktuara në këtë marrëveshje.
  - në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës;

### **Neni 10 Programi punimeve**

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve :

- 10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të lejes së ndërtimit. Aplikimi për pajisjen me leje ndërtimi, do të kryhet brenda 30 ditëve nga data e miratimit të projektzbatimit përfundimtar nga Autoriteti Kontraktues.
- 10.2. Koncesionari merr përsipër të verë në shfrytëzim hidrocentralin brenda 60 (gjashtëdhjetë) muajve nga hyrja në fuqi e kontratës. Afati i ndërtimit është parashikuar në grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur.
- 10.3. Këto afate do të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt proceduriale për marrjen e tyre. Koha e shtyrjes do të jetë sa koha e vonësive të krijuara nga subjektet shtetërore.

### **Neni 11 Testimi i veprës**

- 11.1. Në përfundim të punimeve, duhet të kryhet testimi i veprës, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit. Testimi do të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.
- 11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 60 ditëve nga fillimi i testimit, duke paratur parasysh kompleksitetin e veprës.

Faqe 10 nga 21

- 11.3. Në rast mospjes-marrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryejë vetë test min dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 ditëve nga testimi dhe vënia në punë.

## Neni 12 Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit

### 12.1. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të zgjidhe kontraten:

- 12.1.1. Kur Koncesionari nuk fillon punën për 6 muaj (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.2. Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur me pak se 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Koncesionari;
- 12.1.3. Kur Koncesionari transferon aksionet/kuotat e Shoqërisë së re koncesionare, pa miratim të Autoritetit Kontraktues.
- 12.1.4. Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 100 (njëqind) ditë të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14 si dhe hidrocentralin siç është në momentin e braktisjes, pa patur asnjë detyrim të çdo lloji karshi koncesionarit apo shoqërisë koncesionare.
- 12.1.5. Kur shoqëria e re koncesionare është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi ne paaftesi paguese ose situata të tjera të ngjashme, për faj të koncesionarit. Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
- 12.1.6. Kur Koncesionari nuk zbaton në mënyrë të përsëritur një/disa nga detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë.
- 12.1.7. Kur nuk siguron financimin e projektit brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

Zgjidhja e njëanshme e kontratës nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve që kanë të bëjnë me dorëzimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Pa këtë dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Koncesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hidrocentraleve, për sigurimin e një shërbimi të efek shëm dhe të pandërprerë.

### 12.2. Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari;

Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje serioze të detyrimeve të tij kontraktore dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni.

### 12.3. Zgjidhja e kontratës nga secila palë:

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën kur:

- 12.3.1. Megjithatë plotësimin e kriterëve nga ana e Koncesionarit për aplikim për leje, licenca në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe ndërhyrjen e Autoritetit Kontraktues, koncesionari nuk është pajisur me to për arsye ligjore, për fillimin e punimeve dhe/ose operimin e Projektit;
- 12.3.2. Vazhdimi i saj behet i pamundur jo për faj të koncesionarit.
- 12.3.3. Në rastet e parashikuara nga nenit 20 pika 20.3 e kësaj kontrate.
- 12.3.4. Kur ka shkelje serioze nga ana tjetër e kur kjo palë nuk mund ta korrigjojë këto shkelje brenda afatit kohor dhe menyres së parashikuar në kontratën e koncesionit.

### 12.4. Njoftimi i zgjidhjes së kontratës

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

- i. Detajet e detyrës duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;
- ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 30 ditëve nga data e njoftimit;
- iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;
- iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

### 12.5. Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Gjithësesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës nëse ekziston, me kusht që të ketë paguar kompensimin e rënë dakort.

### 12.6. Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i koncesionarit:

#### 12.6.1. Njoftimi i Palëve Financuese:

Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që çënojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate. Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit sipas pikës 12.4 të këtij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

#### 12.6.2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari. Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues,

transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjëndjen financiare të paktën të barazvlershme me atë të Koncesionarit në momentin e fitimit të gares:

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

Zëvendësuesi do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra siguruese mbi hidrocentralin.

12.6.3. Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet në një zgjidhje të arsyeshme për vashdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

#### 12.7. Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:

12.7.1. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të koncesionarit.

Në rast të zgjidhjes së Kontratës për faj të Koncesionarit, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj Koncesionarit.

12.7.2. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

Në rast të zgjidhjes së kontratës për faj të Autoritetit Kontraktues, ky i fundit duhet t'i paguajë koncesionarit vlerën e investimit të kryer deri në momentin e zgjidhjes së kontratës minus vlerën e amortizimit të veprës, si dhe fitimin e munguar, që Koncesionari mund të nxirrte deri në përfundim të afatit të kësaj kontrate (35 vjet), siç llogaritet në paragrafin më poshtë:

**Fitimi i munguar** = (35 – Numrin e viteve deri në datën e Zgjidhjes) x 0.6 x (Kthimi Mesatar mbi Kapitalin për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes) x (vlera mesatare e Kapitalit të Vet për periudhën prej 3 vitesh të njëpasnjëshëm që i paraprin Zgjidhjes).

12.7.3. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga secila palë

Në rast zgjidhjeje të kontratës nga secila palë, sipas pikës 12.3.1 të këtij neni, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj koncesionarit.

### **Neni 13 Kontratat**

13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit, duke respektuar kufizimin e vendosur në nenin 17.2 të kësaj kontrate. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

Koncesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për nënkontraktuesin e propozuar:

- i. Emrin e tij dhe adresën;
- ii. Qëllimet për të cilat nën-kontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar; dhe
- iii. Vlerën e nënkontratës
- iv. Çdo informacion i mëtejshëm të kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

- 13.2. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.
- 13.3. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

#### **Neni 14** **Sigurimi i kontratës**

- 14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, një shumë prej 117,788,750 (njeqindeshtatëmbëdhjetë milion e shtatëqindetëdhjetë mijë), që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse, dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.
- 14.2. Koncesionarit i ejohej të ç'ngurtësojë këtë vlerë, bazuar në parashikimet e nenit 11, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga kryerja e testimit të veprës dhe vënja në punë.
- 14.3. Sigurimi i Kontrates do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me perfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

#### **Neni 15** **Sigurimet**

- 15.1 Koncesionari në çdo kohë do të pajiset, mbaje dhe ripërterije ato garanci sigurimi të kërkuara në lidhje me ushtrimin e të Drejtave Koncesionare, dhe do t'i përcjelle, ose do të kujdeset që t'i përcillen Autoritetit Kontraktues kopjet e çertifikuara të çdo çertifikate sigurimi pas marrjes së një njoftimi paraprak prej Autoritetit Kontraktues.
- 15.2 Koncesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit 8 e 9 të nenit 7 të Ligjit 9267 dt.29.07.2004 "Për veprimtarinë e sigurimit, të risigurimit dhe ndërmjetësimit në sigurime dhe risigurime" gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 ditor nga data e sigurimit.
- 15.3 Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të perdoret për të

- rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shumën që sigurtuesi do të paguaje për kompesimin e dëmtimit do të perballohet nga koncesionari.
- 15.4 Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësi të tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.
- 15.5 Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulët se 200 000 Euro për çdo ngjarje dhe 500 000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2000 Euro në vit.
- 15.6 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

## **Neni 16**

### **Tarifa koncesionare dhe vlera e riinvestimit**

#### **16.1 Tarifa koncesionare**

Koncesionari duhet të paguaje për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarifë koncesionare të barabartë me vlerën e 1 % të prodhimit vjetor të energjisë elektrike, si dhe të çdo përfitimi tjetër që Koncesionari do të ketë, në raport të drejtë me përqindjen që përfaqëson tarifën koncesionare, nga prodhimi i kësaj energjie elektrike, duke përfshirë por pa u limituar në të drejtat që rrjedhin nga reduktimi i karbonit dhe gazrave të tjerë në atmosferë.

#### **16.2 Vlera e riinvestimit**

Duke filluar nga viti i 15-të nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, Koncesionari do të riinvestojë 60 % të vlerës së investimit për makineri dhe pajisje, sipas një grafiku që do të hartohet nga palët për këtë qëllim. Kjo vlerë do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

## **Neni 17**

### **Kufizimet**

- 17.1 Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar të saj tek të tretët Koncesionari ose shoqëria e re koncesionare duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues. Në këtë rast pjesa e tretë do të transferohet dhe detyrimet apo të drejtat e percaktuara në kontratën e koncesionit.
- 17.2 Koncesionari nuk ka të drejtë të nënkontraktojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera me të mëdha se 50 % të vlerës së investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nën-kontraktore sipas kësaj Kontrate.
- 17.3 Shoqëria e re që do të krijohet, sipas nenit 8.1, dhe/ose Koncesionari ka të drejtë të vendosi hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që

hipoteka, pengë apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontratë.

### **Neni 18 Raportimi**

- 18.1. Koncesionari është i detyruar që çdo tre (3) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues dhe Agjensisë Kombëtare të trajtimit të Koncesioneve, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

### **Neni 19 Legjislacioni i zbatueshem**

- 19.1. Lidhja, zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

### **Neni 20 Forca Madhore**

- 20.1. "Forca madhore" nënkupton çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej përshikimit dhe kontrollit, të drejtëpërdrejtë ose të tërthortë, të palës së cënuar që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së cënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:

- a. kjo rrethanë në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohej apo nuk ishte e mundur të parandalohej, shmangej ose mënjanohej nga pala e cënuar;
- b. pala e cënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmange pasojën e këtij rasti në aftësinë e palës së cënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;
- c. ngjarja nuk është ose nuk ka qenë pasojë e drejtëpërdrejtë ose të tërthortë e shkeljes nga pala e cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, dhe
- d. pala e cënuar t'i jetë dhënë njoftim në afatin e rënë dakort palës tjetër (pala e pacënuar)

- 20.2. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore:

- i. Katastrofat e natyres, përmytjet, tërmetet, ndotje nukleare, kimike biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to;
- ii. Lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo- që zgjasin për një kohë jo më të vogël se një muaj;

- 20.3. Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30 ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.

*Faqe 16 nga 21*



Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.

Periodha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4.2.2 të kësaj kontrate.

#### 20.4. Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Palë e prekur nga forca madhore ka te drejte te zgjidhe kontraten e koncesionit :

- i. në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.2 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit.
- ii. kur forca madhore zgjat më tepër se 6 muaj.

#### 20.5. Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, palët nuk kanë detyrime ndaj njëra tjetrës dhe secila palë do të perballojë kostot e veta.

20.6. Zgjidhja e mosmarrëveshje që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 22 të kësaj kontrate.

### **Neni 21**

#### **Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit**

21.1. Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr.9663, datë 18.12.2006 "Për koncesionet", i ndryshuar.

### **Neni 22**

#### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

22.1. Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.

22.2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

22.3. Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, nuk do të pezullojë zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

### **Neni 23**

#### **Sanksionet**

23.1. Mosrespektimi afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

*Faqe 17 nga 21*

- i. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0.05 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.
  - ii. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.3. Koncesionari penalizohet me 10 % të vlerës së investimeve të perealizuara.
  - iii. Për çdo ditë vonesë për fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 lekë.
- 23.2. Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:
- i. Në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 54.622.647 kWh/vit. Koncesionari penalizohet me 5 % të vlerës së prodhimit të pa realizuar për periudhën raportuese, duke patur parasysh se në këtë rast Autoriteti Kontraktues do ta marrë të plotë tarifën koncesionare prej 2 % (për sasi prej 1.092,453 kWh/vit). Në rast kur prodhimi nuk realizohet për shkaqe të tjera të ligjshme (jo për faj të koncesionari). Koncesionari nuk penalizohet për prodhimin e munguar; nderkaq, Koncesionari është i detyruar të paguajë tarifën koncesionare, në vlerën prej 2 % të prodhimit të realizuar.
  - ii. Për mosrealizim deri në 10 % të fuqisë së vendosur, përcaktuar sipas nenit 3 të kësaj kontrate, Koncesionari penalizohet në shumën e llogaritur si më poshtë:

**Shuma e penalitetit** = Prodhimi vjetor i energjisë elektrike x Fuqia e painstaluar ( në % ) x Vitet e operimit si të llogaritura në oferte x Çmimi i shitjes së energjisë elektrike vendosur nga ERE në momentin e kryerjes së testimit të veprës sipas nenit 11 të kësaj kontrate x Fee Koncesionare (në %).

Ky penalitet do të aplikohet në momentin e testimit të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontrate.

- 23.3. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 2 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0.005 % të vlerës së investimit për çdo ditë vonese.
- 23.4. Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhë 30 ditore lidhur me shkeljen.
- 23.5. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 20 ditësh. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.
- 23.6. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga permbushja e detyrimeve dhe parashikimeve të kësaj kontrate.

- 23.7. Këto penalitete do të mbahen nga Sigurimi i Kontrates parashikuar në nenin 14 më sipër, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteteve, Koncesionari do t'ia plotesoje këtë shumë, rast pas rasti.

#### **Neni 24 Rregullimi i shkeljeve**

- 24.1. Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjehere ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 ditore përgjigjen e tij, me argumentat përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.
- 24.2. Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mospërbushja e detyrimeve.

#### **Neni 25 Transferimi i Aseteve**

- 25.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barre apo hipoteke. Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.
- 25.2. Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshtim në favor të Autoritetit Kontraktues:
- hydrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
  - ndërtesa, makinë, pajisje;
  - pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
  - të drejtat kontraktore;
  - dorëzimin e librave, dokumentave dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
  - çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;
- 25.3. Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës. Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provojë se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasojë direkte e saj.
- 25.4. Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.
- 25.5. Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues.

**Neni 26**  
**Mbarimi i kontratës**

- 26.1. Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e neni 4 të kësaj kontrate.
- 26.2. Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

**Neni 27**  
**Konfidencialiteti**

- 27.1. Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentat dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike, dhe nuk duhet t'ja bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

**Neni 28**  
**Ndryshime**

- 28.1. Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.
- 28.2. Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

**Neni 29**  
**Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit**

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do të kërkohej Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate.

Adresat dhe numrat e kontaktit që do të perdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

Për Autoritetin Kontraktues

Ministria e Ekonomisë Tregtisë  
dhe Energjitikës  
Blvd. Zogu i Parë, Nr. 001,  
Tiranë - Shqipëri

Për Koncesionarin

Shoqëria "Hydro - Project" shpk.  
Adresa: Rr. "Barrikadave", Pallati Ndertim,  
Vila nr.9, shk.1, kati 4, Tirane  
Tel: 069 20 24 467

**Neni 30**  
**Rregjistrimi i Kontratës**

Brenda 30 ditëve nga miratimi i projektit të zbatimit, kjo Kontratë duhet të rregjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 3 (tri) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë, dhe unë noterja e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

**PALËT**

**AUTORITETI KONTRAKTUES**

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë  
dhe Energjetikës**

**Përfaqësuar nga :**

**z. Florjon Mima**

**KONCESIONARI**

**Bashkimi i përkohshëm i shoqërive  
“Hydro-Project” shpk & “Gener 2” shpk  
Përfaqësuar nga :**

**z. Bardhyl Muceku**

PREVENTIVI - HEC-3 SEKES MBI PROIN E URAKES - RRETHI MATIT

HEC-i Nr. 3 SEKES: PREVENTIV PERMBLEDHES I PUNIMEVE (Varianti Hec tunel derivacioni)					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi njësi [€]	Vlera [€]
<b>I. VEPRA E MARRJES (Kuota 698)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore	m <sup>3</sup>	2850	4	11400
2	Beton M 200 për veprën e marrjes	m <sup>3</sup>	1420	80	113600
3	Beton M-200 për shuarjen e energjisë në dalje të Veprës së Marrjes	m <sup>3</sup>	362	80	28960
4	F. V. Hekur betoni + Konstrukione metalike	Ton	56	900	50400
5	F. V. Tub çeliku për rakordim $\Phi 1250/6$ mm, L=10m	Ton	1.9	1000	1900
<b>Shuma I:</b>					<b>206260</b>
<b>II. DEKANTUESI</b>					
1	Germim tokë shkëmbore	m <sup>3</sup>	3810	4	15240
2	Beton M-200	m <sup>3</sup>	652	80	52160
3	Betonarme M-200	m <sup>3</sup>	58	100	5800
4	Porta metalike (BxH) = (3 x 2) m	cope	4	1000	4000
5	Porta metalike (BxH) = (1,8 x 2) m	cope	1	800	800
6	Saraçineska $\Phi 600$ mm	cope	3	700	2100
<b>Shuma II:</b>					<b>80100</b>
<b>III. TUBACION ÇELIKU (Thalveg) <math>\Phi 1500/6.3</math> mm, L=(1 x 760) m, (HEC-3 Sekës)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje traseje për tubat	m <sup>3</sup>	12350	4	49400
2	F.V. tubacion çeliku me diametër $\Phi 1500/6.3$ mm, L=(1 x 760) m, i hidroizoluar	Ton	179.6	1100	197560
3	Beton M-200 për ankera blloqe mbështetës + mure anësore	m <sup>3</sup>	1308	80	104640
4	Kompensatorë	cope	2	600	1200
<b>shuma III:</b>					<b>352800</b>
<b>IV. TUNEL DERIVACIONI PA PRESION, L=1875 m, b=225 cm, H<sub>veshjes</sub>=110 cm, m=0.25, H<sub>tunelit</sub> = 220 cm (HEC-3 Sekës)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje tuneli	m <sup>3</sup>	10543	30	316290
2	Beton M-250 për veshje tuneli (baza+muret anësore), H <sub>veshjes</sub> = 110 cm	m <sup>3</sup>	1461	100	146100
3	Hekur beton përveshjen e tunelit dhe konstrukione metalike	Ton	116.9	900	105210
<b>shuma IV:</b>					<b>567600</b>
<b>V. VEPRA E MARRJES (Kuota 702)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore	m <sup>3</sup>	2660	4	10640
2	Beton M 200 për veprën e marrjes	m <sup>3</sup>	1392	80	111360
3	Beton M-200 për shuarjen e energjisë në dalje të Veprës së Marrjes	m <sup>3</sup>	351	80	28080
4	F. V. Hekur betoni + Konstrukione metalike	Ton	54	900	48600
5	F. V. Tub çeliku për rakordim $\Phi 1250/6$ mm, L=10m	Ton	1.9	1000	1900
<b>Shuma V:</b>					<b>200580</b>

PREVENTIVI - HEC-3 SEKES MBI PROIN E URAKES - RRETHI MATIT

HEC-i Nr. 3 SEKES: PREVENTIV PERMBLEDHES I PUNIMEVE (Varianti II me tunel derivacioni), vazhdim					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Nësia	Sasia	Çmimi njësi [€]	Vlera [€]
<b>VI. DEKANTUESI</b>					
1	Germim tokë shkëmbore	m <sup>3</sup>	3480	4	13920
2	Beton M-200	m <sup>3</sup>	638	80	51040
3	Betonarme M-200	m <sup>3</sup>	49	100	4900
4	Porta metalike (BxH) = (3 x 2) m	cope	4	1000	4000
5	Porta metalike (BxH) = (1,8 x 2) m	cope	1	800	800
6	Saraçineska $\Phi$ 600 mm	cope	3	700	2100
<b>Shuma VI:</b>					<b>76760</b>
<b>VII. TUBACION ÇELIKU <math>\Phi</math>1016/5.6 mm, L=(1 x 1190) m, (HEC-3 Sekës)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje traseje për tubat	m <sup>3</sup>	15140	4	60560
2	F.V. tubacion çeliku me diametër $\Phi$ 1016/5.6 mm, L=(1 x 1190) m, i hidroizoluar	Ton	165.4	1100	181940
3	Beton M-200 për ankera blloqe mbështetës + mure anësore	m <sup>3</sup>	1432	80	114560
4	Kompensatorë	cope	2	600	1200
<b>shuma VII:</b>					<b>358260</b>
<b>VIII. TUNEL DERIVACIONI PA PRESION, L=1454 m, b=110 cm, H<sub>veshjes</sub>=90 cm, m=0.25, H<sub>tunelit</sub> = 200 cm (HEC-3 Sekës)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje tuneli	m <sup>3</sup>	4362	30	130860
2	Beton M-250 për veshje tuneli (baza+muret anësore), H <sub>veshjes</sub> =90 cm	m <sup>3</sup>	1070	100	107000
3	Hekur beton përveshjen e tunelit dhe konstruksione metalike	Ton	85.6	900	77040
<b>shuma VIII:</b>					<b>314900</b>
<b>IX. TUBACION ÇELIKU (Sifoni midis dy tuneleve) <math>\Phi</math>1400/6.3 mm, L=(1 x 298) m, (HEC-3 Sekës)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje traseje për tubat e sifonit	m <sup>3</sup>	2320	4	9280
2	F.V. tubacion çeliku me diametër $\Phi$ 1400/6.3 mm, L=(1 x 298) m, i hidroizoluar	Ton	65.9	1100	72490
3	Beton M-200 për ankera blloqe mbështetës + mure anësore	m <sup>3</sup>	174	80	13920
4	Saraçineskë F600 mm + 2 flanaxha 10 atm.	cope	1	900	900
5	Kompensatorë	cope	1	600	600
<b>shuma IX:</b>					<b>97190</b>

PREVENTIVI - HEC-3 SEKES MBI PROJEKTIN E URAKES - RRETHI MATIT

HEC-i Nr. 3 SEKES: PREVENTIV PERMBLEDHES I PUNIMEVE (Varianti II me tunel derivacioni), vazhdim					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi njësi [Euro]	Vlera [Euro]
<b>X. TUNEL DERIVACIONI PA PRESION, L=1598 m, h=190 cm, H<sub>veshjes</sub>=130 cm, m=0.15, H<sub>tunelit</sub> = 220 cm (HEC-3 Sekës)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje tuneli	m <sup>3</sup>	8640	30	259200
2	Beton M-250 për veshje tuneli (baza+muret anësore). H <sub>veshjes</sub> =130 cm	m <sup>3</sup>	1522	100	152200
3	Hekur beton përveshjen e tunelit dhe konstruksione metalike	Ton	97	900	87300
<b>shuma X:</b>					<b>498700</b>
<b>XI. BASENI I PRESIONIT</b>					
1	Germim tokë shkëmbore	m <sup>3</sup>	6220	4	24880
2	Betonarme M 200 për basenin e presionit	m <sup>3</sup>	1820	100	182000
3	F. V. Konstruksione metalike (aksesorë të ndryshëm)	Ton	12	1000	12000
4	F.V. Vinçurë (monorels) për shërbime dhe riparime	cope	2	10000	20000
5	F V. Porta metalike	cope	4	1200	4800
<b>Shuma XI:</b>					<b>243680</b>
<b>XII. TUBACIONIET E RENIES SE TURBINAVE Ø812.8/12 mm, L= 2 x 503 m (HEC-3 Sekës)</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje traseje për derivacionin	m <sup>3</sup>	8030	4	32120
2	F.V. tubacion çeliku me diametër Ø812.8/12 mm, L=(2 x 503) m, i hidroizoluar	Ton	242	1100	266200
3	Beton M-200 për ankera dhe blloqe mbështetës	m <sup>3</sup>	363	80	29040
4	Kompensatorë	cope	2	600	1200
<b>Shuma XII:</b>					<b>328560</b>
<b>XIII. NDERTIM RRUGE OBJEKTI PER NE GODINEN E CENTRALIT + VEPER MARRJE, L=3000 m</b>					
1	Germim tokë shkëmbore për hapje rruge hyrëse në godinën e centralit, L=2000 m. B=5 m	m <sup>3</sup>	49000	4	196000
2	Ndërtim vepra arti (tombino FI 1000, L=5 m)	cope	9	1500	13500
<b>Shuma XIII:</b>					<b>209500</b>
<b>XIV. NDERTESA E CENTRALIT + KANALI I LARGIMIT</b>					
1	Godina e centralit + vinçura	m <sup>2</sup>	380	280	106400
2	Objektet ndihmese dhe parkingu i automjeteve	m <sup>2</sup>	600	150	90000
3	Kanali i largimit	total	1	37000	37000
4	Mur rrethues i sallës me beton M-150 për mbrojtje nga përmytjet	m <sup>3</sup>	300	70	21000
5	Mbrojtje me gabiona e objekteve ndihmese të sallës dhe parkingut të mjeteve	m <sup>3</sup>	700	50	35000
<b>Shuma XIV:</b>					<b>289400</b>



PREVENTIVI - HEC-3 SEKES MBI PRRON E URAKES - RRETHI MATT

HEC-i Nr. 3 SEKES: PREVENTIV PERMBLEDHES I PUNIMEVE (Varianti II me tunel derivacioni): vazhdim					
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi [Euro]	Vlera [Euro]
<b>XV. RRJETI ELEKTRIK HEC-3 (Varianti me tunel)</b>					
1	Linja 110 KV me shtylla betonarmeje	Km	5	40000	200000
2	Projekti Teknik	total	1	10000	10000
<b>Shuma XV:</b>					<b>210000</b>
<b>XVI. MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE PER HEC-3 SEKES</b>					
1	Transformatorë (11.5 MVA)	copë	1	250000	250000
2	Aksesorë( Celes ,Thike linje)	cope	2	50000	100000
3	Turbina PELTON me fuqi 2800 kW + Gjenerator	cope	4	900000	3600000
4	Projekti Teknik	total	1	10000	10000
<b>Shuma XVI:</b>					<b>3960000</b>
<b>XVII. PROJEKTIM - MBIKQYRJE PUNIMESH - KOLAUDIM</b>					
1	Studime gjeologjike	total	1	150000	150000
2	Hartimi i projektidesë dhe projekt zbatimit	total	1	200000	200000
3	Mbikqyrje punimesh + kolaudim	total	1	180000	180000
<b>Shuma XVII:</b>					<b>530000</b>
<b>SHUMA I ÷ XVII:</b>					<b>8524290</b>
1	Punime të paparashikuara	total	1	200000	200000
<b>SHUMA:</b>					<b>8724290</b>
Fond Rezervë 3%					261730
<b>SHUMA PERFUNDIMTARE:</b>					<b>8986020</b>
TVSH 20 %					1797204
<b>SHUMA PERFUNDIMTARE ME TVSH:</b>					<b>10783224</b>

HEC-1 SEKES NE PERROIN E URAKES: GRAFIKU I ZHVILLIMIT TE PUNIMEVE		MUAJ	VIT	
Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE		I	II
1	VEPRA E MARRJES (Kuota 698)	15		←
2	DEKANTUESI	12		
3	TUBACION ÇELIKU (Thalveg) $\Phi 1500/6.3$ mm, L=(1 x760) m, (HEC-3 Sekës)	15		←
4	TUNEL DERIVACIONI PA PRESION, L=1875 m, b=225 cm, $H_{veshjes}=110$ cm, m=0.25, $H_{tunelit} = 220$ cm (HEC-3 Sekës)	30		
5	VEPRA E MARRJES (Kuota 702)	15		←
6	DEKANTUESI	12		∧
7	TUBACION ÇELIKU $\Phi 1016/5.6$ mm, L=(1 x1190) m, (HEC-3 Sekës)	15		
8	TUNEL DERIVACIONI PA PRESION, L=1454 m, b=110 cm, $H_{veshjes}=90$ cm, m=0.25, $H_{tunelit} = 200$ cm (HEC-3 Sekës)	24		←
9	TUBACION ÇELIKU (Sifoni midis dy tuneleve) $\Phi 1400/6.3$ mm, L=(1 x 298) m, (HEC-3 Sekës)	9		
10	TUNEL DERIVACIONI PA PRESION, L=1598 m, b=190 cm, $H_{veshjes}=130$ cm, m=0.15, $H_{tunelit} = 220$ cm (HEC-3 Sekës)	24		←
11	BASENI I PRESIONIT	9		
12	TUBACIONIET E RENIES SE TURBINAVE $\Phi 812.8/12$ mm, L= 2 x 503 m (HEC-3 Sekës)	12		
13	NDERTIM RRUGE OBJEKTI PER NE GODINEN E CENTRALIT + VEPER MARRJE, L=3000 m	6		↔
14	NDERTESA E CENTRALIT + KANALI I LARGIMIT	15		
15	RRJETI ELEKTRIK HEC-3 (Varianti me tunel)	12		
16	MAKINERI DHE PAISJEVE TEKNOLOGJIKE PER HEC-3 SEKES	12		
17	PROJEKTIM	-		
18	MBIKQYRJE PUNIMESH - KOLAUDIM	60		←
19	PUNIME TE PAPANASHIKUARA	6		



## FORMULARI I SIGURIMIT TE KONTRATES

**Nr.16/0101/030751 Shtesa 1.**

Bazuar ne kerkesen e bashkimit te perkohshem te shoqerive "Hydro Project sh.p.k dhe Gener 2 sh.p.k", kjo garanci zgjerohet dhe lexohet si me poshte:

**Për: Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës,  
Blv. Dëshmorët e Kombit, 1001, Tiranë.**

Duke qenë se bashkimi i perkohshem i shoqerive "Hydro Project sh.p.k dhe Gener 2 sh.p.k" me adrese "rruga e barrikadave, pallati ndertim vila", Tiranë, Shqiperi, ka marrë përsipër në bazë të Kontratës Konkensionare Nr. \_\_\_ rep.nr. \_\_\_ kol, date / / , të realizojë:

**(Projektimin, Operimin dhe Transferimin e hidrocentralit "SEKE", Rrethi Mat, tek Autoriteti Kontraktues, Nr.Ref.Koncensionit 008.01.119)**

Duke qenë se në Kontratën si më sipër kërkohet Garanci në shumën prej: **117,788,750 Leke** (njqind e shtatembedhjete milione e shtateqind e tetedhjete e tete mije e shtateqind e pesedhjete leke), si sigurim për përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në kontratë.

Duke qenë se **SIGAL UNIQA Group AUSTRIA sh.a.** është Garantues i zbatimit te Kontratës së mësipërme ose i pagesës deri në shumën totale prej **117,788,750 Leke**, e cila është e pagueshme në mënyrën dhe monedhën e përcaktuar në Kontratë.

Ne marrim përsipër t'i paguajmë "**Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes**, Tiranë sapo të bëjë kërkesën e parë me shkrim per cdo shkak te mundshem, te matshem, te provueshem, te paparashikuar, te ligjshem dhe jashte kontrollit te paleve te cdo shume brenda kufirit prej **117,788,750 Leke** (njqind e shtatembedhjete milione e shtateqind e tetedhjete e tete mije e shtateqind e pesedhjete leke). ose përmbushjen e të gjithë detyrimeve kontraktore të bashkimit te perkohshem te shoqerive "Hydro Project sh.p.k dhe Gener 2 sh.p.k", përcaktuar në Kontratë duke gëzuar të drejtat e saj sipas Kontratës.

Me këtë Garanci ju sigurojmë se nuk është nevoja t'i drejtoheni më parë bashkimit te perkohshem te shoqerive "Hydro Project sh.p.k dhe Gener 2 sh.p.k" për të realizuar pagesën sipas kërkesës suaj.

Deklarojmë gjithashtu se asnje shtesë apo ndryshim i kushteve të kontratës për të cilën ju mund të bini dakord me kontraktuesin nuk na cliron nga detyrimet e kesaj garancie.

Kjo Certifikatë Garancie është e vlefshme nga data 10 shkurt 2011 deri më **30 ditë nga data e leshimit te Certifikatës së Përfundimit** (nga kryerja e testimit te vepres dhe venies ne pune).

Lëshuar në Tiranë në përputhje me Autorizimin nr. 2, datë 23.06.1999, pika 7, lëshuar nga Komisioni i Mbikqyrjes së Sigurimeve, mbështetur në dispozitat e Ligjit nr. 8081, datë 07.03.1996 "Mbi Veprimtarinë e Sigurimeve dhe Risigurimeve". Primi vjetor i kesaj garancie eshte 720,000 Leke perfshire Tvsh-ja dhe paguhet cdo Tetor te cdo viti deri ne realizimin e vepres.

**SIGURUESI**  
**AVNI PONARI**  
**Drejtör i Pergjithshem**

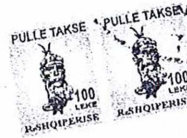


UNIQA GROUP AUSTRIA  
DEPTORIA MARRËSJE SIGURIM  
CLAIMS WRITING DEPARTMENT



**Finance Central Europe**  
The Best Insurance Company  
in Albania

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
Dhoma e Noterëve Tirane  
Nr. 852 Rep  
Nr. 467 Kol



**PROKURIE E POSACME**

Sot me date 06.04.2009 ne Tirane ne Zyren e Noterise ne Rr. "Abdyl Frasherit", nr. 31, Tirane, para meje Noteres Laura Pastina, anetare e dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht:

Per Shoqërinë tregtare e se drejtes shqiptare "HYDRO - PROJECT" sh.p.k., e regjistruar ne Qendren Kombëtare te Regjistrimit (OKR) te Tiranës si subjekt tatimor, e pajisur me NIPT K81323009J, Administratori, z. Bardhyl Muceku, shtetas shqiptar, i lindur me 15/01/1972, ne Mat dhe banues ne Tirane, mbajtës i pasaportës shqiptare me nr. Z0774496,

Per Shoqërinë tregtare e se drejtes shqiptare "GENER 2" sh.p.k., e regjistruar ne Qendren Kombëtare te Regjistrimit (OKR) te Tiranës si subjekt tatimor, e pajisur me NIPT K58615301M, Administratori, z. Bashkim Ulaj, shtetas shqiptar, i lindur me 15.03.1963, ne Kurbini dhe banues ne Tirane, mbajtës i pasaportës me nr. S0000071;

Te njohur personalisht prej meje, kërkuan nga unë noteria përpilimin e kësaj prokure dhe deklaroi si me poshtë:

"Emërojmë si përfaqësues te posaçëm . z. Bardhyl Muceku, shtetas shqiptar, i lindur me 15/01/1972, ne Mat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotësi te plote juridike për te vepruar, te cilit i japim tagër dhe kompetence te plote për të përfaqësuar bashkimin e shoqërive ne tenderin qe organizohet nga METE me objekt: "Dhenia me koncesion i/te Hec-it/eve mbi perrolin e Urakes"

Kjo edhe sipas kontratës se bashkimit te shoqërive tona te datës 06/04/2009 ku "Hydro - Project" shpk është caktuar si kryesuese e këtij bashkimi.

Përfaqësuesi ka te drejte te ndjeko te gjitha procedurat e këtij tenderi deri ne përfundim te tij, te firmose dhe te paraqesë ofertën, preventivën, shlojcat, deklarata etj si edhe kryerjen e te gjithë veprimeve te tjera ligjore, ne rast se shpalleni fitues nga Autoriteti Kontraktor si p.sh: te firmose kontratën me autoritetin kontraktues, te ndjeko punimet, te firmose planin e punës, situacionet, Akt-kolaudimin, procesverbalet, veprimet bankare etj.

Te gjitha veprimet qe do te kryeje përfaqësuesi ynë ne lidhje per sa me siper do ti konsiderojmë te drejta dhe te mireqena njelloj sikur te ishin kryer prej nesh.

Kjo prokure u përpilua ne baze te nenit 70 e vijues te K. C. te RSH dhe ne baze te ligjit nr. 9643, dt 20.11.2006 "Për Prokurimin publik", rregullat e prokurimit publik, miratuar me VKM nr. 1, dt. 10.01.2007.

Kjo prokure u përpilua nga unë noteri ne tre kopje origjinale, u lexua me zë te larte dhe pasi u gjet e shkruar drejt dhe sipas vullnetit te përfaqësuesve te shoqërive u nënshkrua pa vërejtje prej tyre. Unë noteria e vëretoj sipas ligjit "Per Noterine", nr. 7829, dt 01/06/1994.

Për "Hydro - Project" shpk  
Bardhyl Muceku

Për "Gener 2" shpk  
Bashkim Ulaj

